**Постановка на учет ранее учтенных объектов недвижимости с одновременной регистрацией ранее возникшего права**

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в законодательство о государственной регистрации недвижимости в отношении ранее учтенных объектов недвижимости.

Указанный закон призван ускорить процесс актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В частности статья 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнена нормой следующего содержания: «Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи (ранее учтенные объекты недвижимости), также является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости. В указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости».

В случае если лицом, являющимся правообладателем объекта недвижимости, вместе с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости одновременно не представлено заявление о государственной регистрации права на данный объект недвижимости орган регистрации прав принимает решение об отказе во внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Таким образом, внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости без одновременной подачи собственником имущества заявления на регистрацию права стало невозможным.

Заместитель начальника отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области

Мария Коломиец