**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**08.06.2007 № 123**

**(АКТУАЛЬНАПЯ РЕДАКЦИЯ ОТ 12.04.2019 №84, от 03.03.2021№ 172)**

**Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма**

В соответствии со ст.50, 51, 58 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Законов Томской области от 08,06.2005 № 91-03 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» от 09.10.2003 № 131-03 ( в редакции Закона Томской области от 14.05.2005 № 72-03) «О жилищном фонде социального использования в Томской области"

**Совет Новониколаевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1.Установить размер учетной нормы площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.) на территории Новониколаевского сельского поселения - 10,0 квадратных метров.

2. Жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются по договорам социального найма, исходя из следующих норм предоставления (минимальных размеров площади жилого помещения, исходя из которых определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма):

 20 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего;

 24, 5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек
(супружеская пара, либо ребенок и родитель одного пола);

27, 5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (разнополые
взрослые родственники, родитель и ребенок разного пола);

33, 5 квадратных метра общей площади на семью из трех человек;

43. 5 квадратных метра общей площади на семью из четырех человек.
Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех

частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

 Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, данным категориям граждан могут жилых быть установлены иные нормы предоставления.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

 Глава Новониколаевского

сельского поселения Д.С. Пьянков