**Томская область Асиновский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

14.02.2018 № 1

**Заседания комиссии по землепользованию**

**и застройке территории**

**Новониколаевского сельского поселения**

Председатель – Бурков Д.С.

Заместитель председателя - Якунина Н.А.

Секретарь – Миронова А.В.

Присутствовали: Пепеляева В.А, Метлов Н.М., Безбрилова О.Д. ,Комлева Г.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр» г. Томска об установлении вида разрешенного использования земельного участка.

1. СЛУШАЛИ:

Миронова А.В. – сообщила, что в комиссию по землепользованию и застройке территории Новониколаевского сельского поселения поступило заявление от ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр» г. Томска по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За»-7; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести заявление ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр» г. Томска по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100, на публичные слушания.

Председатель Д.С.Бурков

Секретарь А.В.Миронова

Члены комиссии Якунина Н.А.

Пепеляева В.А

Метлов Н.М.

Безбрилова О.Д

.

Комлева Г.И.

**НОВОНИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Протокол**

**14.02.2018 № 1**

с. Новониколаевка

**Публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области**

Время проведения: 17.00 часов.

Место проведения: здание Администрации Новониколаевского сельского поселения по адресу: с. Новониколаевка, ул. Школьная, д. 30, каб. 1.

Председатель: Д.С. Бурков

Секретарь: А.В. Миронова

Присутствовали: Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке , ведущий специалист по экономике и финансам Якунина Н.А., члены комиссии по землепользованию и застройке: Пепеляева В.А, Метлов Н.М., Безбрилова О.Д. ,Комлева Г.И. жители с. Новониколаевка в количестве 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.

Присутствующим представлена наглядная презентация проекта расположения земельного участка в бумажном виде.

СЛУШАЛИ:

Публичные слушания открыла заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации Новониколаевского сельского поселения ведущий специалист по экономике и финансам Якунина Н.А. Она объявила повестку дня, пояснила что публичные слушания проводятся на основании заявления ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиала « Томский областной радиотелевизионный передающий центр». Прежде чем приступить к обсуждению вопроса Н.А. Якунина пояснила, что согласно карте территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне И «Зона инженерной инфраструктуры», где градостроительными регламентами предусмотрено размещение объектов инфраструктуры связи. Для получения разрешения на размещение Объектов инфраструктуры связи, необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу. После вступительного слова предоставила возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

В заключении Н.А. Якунина предложила участникам публичных слушаний согласовать предоставление разрешения на использования земельного участка путем голосования.

Итоги голосования:

1) «за» - 19 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования Н.А. Якунина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новониколаевского сельского поселения для принятия решения по предоставлению разрешения на использования земельного участка, размещение «Объектов инфраструктуры связи» в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Новониколаевка,ул.Центральная,100. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» и в «Информационном бюллетене», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний Д.С. Бурков

Секретарь публичных слушаний А.В. Миронова

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.**

**Публичные слушания проводились на основании:**

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решения Совета Новониколаевского сельского поселения от 27.05.2014 №84 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

- Постановления Администрации Новониколаевского сельского поселения от 30.01.2018 № 29 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 27.05.2014 № 84 «Об утверждении Генерального Плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области».

**Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, размещение объектов инфраструктуры связи**

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительная зона: | Зона инженерной инфраструктуры (И), |
| Площадь земельного  участка: | 150 кв.м |
| Информирование о  проведении публичных  слушаний: | с 30.01.2018 по 13.02.2018 |
| Сроки проведения  публичных слушаний: | 14 февраля 2018 года |

**Порядок проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Новониколаевском сельском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 19 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад с использованием материалов презентации – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке , ведущий специалист по экономике и финансам Н.А. Якунина;

- вопросы участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

**Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу обсуждения по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.**

1. Оценив представленные материалы по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100,

принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по **вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100** соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области Асиновского района. Предложено согласовать перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100. В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 19 голосов;

«нет» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новониколаевского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.

Рекомендовать Главе Новониколаевского сельского поселения предоставить разрешение на перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная,100.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному обнародованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

Председатель публичных слушаний Д.С. Бурков

Секретарь публичных слушаний А.В.Миронова

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ  
НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от\_\_\_\_15.02.2018\_\_\_\_\_ №\_\_2\_\_\_ Главе Новониколаевского

сельского поселения

Д.С. Буркову

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Направляем Вам заключение по результатам публичных слушаний; протокол публичных слушаний от 14.02. 2018 года № 1

1. По вопросу предоставления разрешения на перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.

Рекомендации: Предоставить, ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр», разрешение на перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх4), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в зону инженерной инфраструктуры (И), ст.8.6 Градостроительные регламенты-зона инженерной инфраструктуры в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Новониколаевка, ул. Центральная, 100.

Заместитель Председателя комиссии Н.А. Якунина