**Закон о контроле**

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле), а также постановлением Правительства №1081 от 30.06.2021 г утверждено «Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

По смыслу нового Закона о контроле профилактические мероприятия являются более приоритетными, чем контрольные (надзорные). Взаимодействие с контрольным органом в ходе этих мероприятий предусмотрено только в установленных Законом о контроле случаях.

В рамках земельного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование осуществляется органами государственного надзора по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа государственного надзора и в средствах массовой информации;

- обобщение правоприменительной практики осуществляется органами государственного надзора посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах;

- объявление предостережений;

- консультирование по телефону, по видео-конференц-связи, на личном приеме или в ходе других мероприятий;

- профилактический визит в форме беседы по месту осуществления деятельности или по видео-конференц-связи.

При осуществлении государственного земельного надзора могут проводиться и контрольные (надзорные) мероприятия. Контрольные мероприятия проводятся как в плановом порядке, так и путем проведения внеплановых контрольных мероприятий.

Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки, выездной проверки.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование.

Плановые мероприятия в отношении земельных участков проводят со следующей периодичностью:

если участку присвоена категория среднего риска - не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в шесть лет;

умеренного риска - не чаще одного раза в пять лет и не реже одного раза в шесть лет;

низкого риска - мероприятия не проводятся.

В ежегодные планы включаются мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также в отношении используемых на праве аренды. Если плановые мероприятия в отношении земельных участков не проводились, они включаются в ежегодный план после истечения одного года с даты возникновения у правообладателя прав на участок.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся если:

- у надзорного органа есть сведения о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или об угрозе этого;

- надзорный орган выявил соответствие объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонение от этих параметров;

- истек срок исполнения решения надзорного органа об устранении нарушения обязательных требований (в установленных случаях);

- есть поручение Президента РФ или Правительства РФ о проведении мероприятий в отношении конкретных лиц;

- имеется требование прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека по материалам и обращениям, поступившим в органы прокуратуры.

Проведение контрольных мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения отсутствует в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, не допускается. Однако, контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа.

О том, будет ли проводиться контрольное мероприятие в 2022 г., можно узнать на сайте Генеральной прокуратуры РФ. Она ведет единый реестр проверок (https://proverki.gov.ru/).

Главный специалист-эксперт

Молчановского межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Ирина Кондратьева