**Геодезические пункты и обеспечение их сохранности**

Для проведения геодезических работ в полевых условиях используют известные координаты точек, закрепленных на местности специальными знаками. Такие точки называются геодезическими пунктами.

Геодезические пункты носят общегосударственное, стратегическое значение и являются геодезической основой единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), охраняются государством, о чем сообщается на специальных табличках, расположенных рядом с пунктом. Контроль за соблюдением установленных действующим законодательством требований к обеспечению сохранности геодезических пунктов, расположенных на территории Томской области, осуществляет Управление Росреестра по Томской области.

Для ведения ЕГРН на территории Томской области используется 1865 пунктов государственной геодезической сети (ГГС). В целях обеспечения сохранности геодезических пунктов Управлением установлены охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света, центральная точка (точка пересечения диагоналей) которого является центром пункта. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. В случае уничтожения или повреждения геодезического пункта у лица, совершившего правонарушение, в соответствии с частью 3 статьи 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возникает административная ответственность в виде штрафа для граждан в размере до пяти тысяч рублей, для должностных лиц - до десяти тысяч рублей, для юридических лиц - до ста тысяч рублей.

В отношении всех объектов недвижимости, на которых расположены пункты ГГС, используемые для ведения ЕГРН на территории Томской области, выявлены правообладатели, в адрес которых Управлением Росреестра по Томской области направлены уведомления об ответственности за уничтожение, повреждение данных пунктов.

Правообладателям земельных участков либо иных объектов недвижимости, на которых расположены пункты ГГС, а также лицам, выполняющим геодезические и картографические работы, необходимо информировать Управление Росреестра по Томской области о фактах их повреждения или уничтожения в течение 15 календарных дней со дня обнаружения такого повреждения или уничтожения. По вопросам уведомления о таких случаях необходимо обращаться в отдел землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления по адресу: 634069, г. Томск, пр. Ленина, 111, каб. 53, тел. 8(3822) 51-36-22.

Главный специалист-эксперт отдела

землеустройства и мониторинга земель,

кадастровой оценки недвижимости, геодезии

и картографии Управления Росреестра по Томской области Т.В. Крупиненко