**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

12.03.2019 № 79

с. Новониколаевка

**О внесении изменений в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 22.03.2018 № 35 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новониколаевского сельского поселения»**

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Новониколаевского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 22.03.2018 № 35, следующие изменения:

1) пункт 3 Правил дополнить четвертым подпунктом следующего содержания:

«4) границы прилегающей территории – используется в значении, определенном Законом Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий».»;

2) в пункте 6 Правил:

а) во втором абзаце слова «на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил» заменить словами «на территориях общего пользования, прилегающих к земельным участкам.»;

б) дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам иным специализированным потребительским кооперативам необходимо соблюдать требования по санитарной уборке территорий общего пользования, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены многоквартирные дома.»;

3) пункт 7.1 Правил изложить в следующей редакции:

«7.1. Закрепление территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее – прилегающая территория) за собственниками (владельцами) зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляется Администрацией Новониколаевского сельского поселения путем издания постановления Администрации Новониколаевского сельского поселения, утверждающего карты-схемы прилагающих территории.

Карты-схемы прилегающих территорий формируются уполномоченными должностными лицами Администрации Новониколаевского сельского поселения с учетом фактического использования территории собственниками (владельцами) зданий, строений, сооружений, земельных участков, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения, площади и протяженности общей границы здания, строения, сооружения, земельного участка, максимальной и минимальной площади прилегающей территории установленной в соответствии с положениями настоящих Правил. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» не позднее пятнадцати календарных дней после их утверждения, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в установленном действующем законодательством порядке.

При составлении карт-схем прилегающих территорий уполномоченными должностными лицами Администрации Новониколаевского сельского поселения учитываются ограничения, закреплённые в статье 10.1 Закон Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий».

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории, на которой собственникам (владельцам) зданий, строений, сооружений, земельных участков необходимо проводить санитарную уборку, устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих территорий:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов) - площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 300 кв. м.;

2) для индивидуальных жилых домов – площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 1 000 кв. м.;

3) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 3 000 кв. м.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади данных домов;

4) для зданий, строений, сооружений - площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 10 000 кв. м.;

5) для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - площадь прилегающей территории должна быть в пределах полосы отвода.

Определение границ прилегающей территории на карте-схеме прилегающей территории производится на основе инженерно-топографических планов земельных участков с учетом установленной настоящими Правилами максимальной и минимальной площади прилегающей территории. В карте-схеме прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определены границы прилегающей территории, границы прилегающей территории и площадь прилегающей территории»;

4) подпункт 3 пункта 11 Правил изложить в следующей редакции:

«3) осуществлять ремонт и мыть транспортные средства на землях общего пользования, на проезжей части улиц, на территории смежного земельного участка и на его прилегающей территории»;

5) подпункт 5 пункта 19 Правил исключить;

6) в четвертом абзаце пункта 22 Правил исключить слова «на расстоянии 5 метров».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава сельского поселения Д.С. Бурков