Проект

Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00 .10 .2023 №

с. Новониколаевка

О внесении изменений в постановление администрации Новониколаевского сельского поселения от 02.12.2016 № 254 «Об утверждении Положения о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с  законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение», утвержденным решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 25.03.2009 № 59,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Новониколаевского сельского поселения от 02.12.2016 № 254 «Об утверждении Положения о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации» (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

Глава сельского поселения Н.Н. Жаровских

Приложение

к постановлению администрации

Новониколаевского сельского поселения

от 00.10.2023 № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности,

приобретаемого в порядке приватизации

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

1.2. Предмет регулирования и область действия Положения:

1.2.1. Настоящее Положение регулирует порядок оплаты имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение», приобретаемого в порядке приватизации.

2. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности,

приобретаемого в порядке приватизации

2.1. Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество), производится единовременно или в рассрочку на расчетный счет продавца.

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2.2. Рассрочка может быть предоставлена:

а) в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ;

б) в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии Федеральным законом № 159-ФЗ.

2.3. Срок рассрочки оплаты не должен составлять:

а) более чем один год в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены;

б) менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

2.4. В случае предоставления рассрочки при продаже муниципального имущества без объявления цены, в решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

2.5. При реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки в установленных настоящим Положением пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

2.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение». Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

2.8. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона № 178-ФЗ не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

2.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

2.10. Обращение взыскания не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного муниципального имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия:

а) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера оценки предмета залога по договору о залоге;

б) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

2.11. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.12. Денежные средства, получаемые от покупателя в счет оплаты имущества, зачисляются в бюджет муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» на счет продавца – администрации Новониколаевского сельского поселения, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

2.13. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

2.14. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2.15. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

2.16. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

2.16. Задатки покупателей, уклонившихся или отказавшихся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, не возвращаются.

2.17. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

2.18. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

2.19. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» в полном объеме.

2.20. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

2.21. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».