**Протокол публичных слушаний № 78**

по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ3),ст.8.8. «Градостроительные регламенты-зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район,  с.Копыловка, ул. Береговая, 28.

02.05.2018 с. Новониколаевка

**Председатель:** Д. С. Бурков

**Секретарь:** А. В. Миронова

**Присутствовали**: члены комиссии по землепользованию и застройке: Пепеляева В.А, Метлов Н.М., Безбрилова О.Д. ,Комлева Г.И. жители с. Новониколаевка в количестве 14человек.

**Повестка дня**

1. О рассмотрении по вопроса перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ3),ст.8.8. «Градостроительные регламенты-зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район,  с. Копыловка, ул. Береговая, 28.

Присутствующим представлена наглядная презентация проекта расположения земельного участка в бумажном виде.

Публичные слушания открыла заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации Новониколаевского сельского поселения ведущий специалист по экономике и финансам Якунина Н.А. Она объявила повестку дня, пояснила что публичные слушания проводятся на основании заявления К.Г.Межакова. Прежде чем приступить к обсуждению вопроса Н.А.Якунина пояснила, что согласно карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, (Сх3), где градостроительными регламентами не предусмотрено размещение коммунально-складских объектов различного профиля. Для получения разрешения коммунально-складских объектов различного профиля, необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу. После вступительного слова предоставила возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

В заключении Н.А. Якунина предложила участникам публичных слушаний согласовать перевод зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3) в коммунально-складскую зону (П3) путем голосования.

**Итоги голосования:**

1) «за» - 14 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования Н.А.Якунина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новониколаевского сельского поселения для принятия решения по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ3),ст.8.8. «Градостроительные регламенты-зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район,  с. Копыловка, ул. Береговая, 28., протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний Д.С. Бурков

Секретарь публичных слушаний А.В. Миронова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона» в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Копыловка, ул. Береговая, 28.**

**Публичные слушания проводились на основании:**

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решения Совета Новониколаевского сельского поселения от 27.05.2014 №84 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области»;

- Постановления Администрации Новониколаевского сельского поселения № 46 от 27.02.2018 О проведении публичных слушаний повопросувнесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Томской области

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков

**Общие сведения по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона»**

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительная зона: | Коммунально-складская зона (П3) |
| Площадь земельного  участка: | 2200 кв.м |
| Информирование о  проведении публичных  слушаний: | с 01.03.2018 по 02.05.2018 |
| Сроки проведения  публичных слушаний: | 02 мая 2018 года |

**Порядок проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Новониколаевском сельском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 14 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад с использованием материалов презентации – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке , ведущий специалист по экономике и финансам Н.А.Якунина;

- вопросы участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

**Заключение по результатам публичных слушаний**

по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона» в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Копыловка, ул. Береговая, 28.

1. Оценив представленные материалы по вопросу перевода части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона» в районе земельного участка, расположенного по адресу: с. Копыловка, ул. Береговая, 28, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона» земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области Асиновского района. Предложено согласовать перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона» В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 14 голосов;

«нет» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новониколаевского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Рекомендовать Главе Новониколаевского сельского поселения предоставить разрешение на перевод части зоны сельскохозяйственных угодий (Сх3), ст.8.8 «Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования» в коммунально-складскую зону (П3), ст.8.5 «Градостроительные регламенты- производственная зона» Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение».

Председатель публичных слушаний Д.С. Бурков

Секретарь публичных слушаний А.В. Миронова