**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

27.05 .2014 № 88

с. Новониколаевка

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде Новониколаевского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации,

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить базовую ставку для нанимателей жилых помещений за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере – 5,20 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

 2. Установить, что размер платы за наем определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, указанные в приложении 1, а также на размер общей площади жилого помещения.

 3. Утвердить расчет стоимости найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Новониколаевского сельского поселения согласно приложению 2.

 4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июня 2014 года.

 6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новониколаевского сельского поселения.

Глава сельского поселения Д.С.Бурков

Председатель Совета А.В.Миронова

 Приложение 1 к решению

 Совета Новониколаевского

 сельского поселения

от 27.05.2014 № 88

# Коэффициенты к базовой ставке платы за наем

1.1. В зависимости от уровня благоустройства квартир, качества зданий устанавливаются следующие категории жилья и коэффициенты к ставке за наем жилого помещения:

1) при полном благоустройстве - 1,50;

2) в домах с централизованным отоплением и холодным водоснабжением без горячей воды - 1,36;

3) в домах без централизованного отопления и горячей воды с холодным водоснабжением - 1,21;

4) в домах без коммунальных услуг – 1,00.

 1.2. Устанавливаются коэффициенты к ставке за наем жилого помещения, зависящие от срока эксплуатации жилого дома (считая полные года):

|  |  |
| --- | --- |
| Срок эксплуатации, лет | Коэффициенты |
| До 10 | 1,0 |
| 11 - 20 | 0,9 |
| 21 - 30 | 0,8 |
| 31 -40  | 0,7 |
| Более 40 | 0,6 |

 Приложение 2 к решению

 Совета Новониколаевского

 сельского поселения

от 27.05.2014 № 88

**Расчет стоимости найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**на территории Новониколаевского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка найма 5,20 руб. за 1 кв.м. | Срок эксплуатации |
| До 10 лет | От 10 до 20 лет | От 20 до 30 лет | От 30 до 40 лет | От 40 и более |
| Степень благоустройства | Показатель благоустройства | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. |
| В домах при полном благоуст-ройстве | 1,5 | 1 | 7,80 | 0,9 | 7,02 | 0,8 | 6,24 | 0,7 | 5,46 | 0,6 | 4,68 |
| В домах с централизо-ванным отоплением и холодным водоснаб-жением без горячей воды  | 1,36 | 1 | 7,07 | 0,9 | 6,36 | 0,8 | 5,66 | 0,7 | 4,95 | 0,6 | 4,24 |
| В домах без централизо-ванного отопления и горячей воды с холодным водоснаб-жением | 1,21 | 1 | 6,29 | 0,9 | 5,66 | 0,8 | 5,03 | 0,7 | 4,40 | 0,6 | 3,78 |
| В домах без коммунальных услуг  | 1 | 1 | 5,20 | 0,9 | 4,68 | 0,8 | 4,16 | 0,7 | 3,64 | 0,6 | 3,12 |