**Ранее учтённые объекты недвижимости выявят и внесут в реестр**

29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон о выявлении), в соответствии с которым будут проводиться работы по выявлению собственников ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

С целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, Законом о выявлении предусмотрено наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению соответствующих сведений в Росреестр.

В Законе о выявлении также определена общая процедура выявления собственников объектов недвижимости, включающая следующие мероприятия:

анализ архивных данных;

запросы в органы государственной власти, организации и нотариусам, работавшим с недвижимостью до 1998 года;

опубликование сведений в СМИ с целью поиска владельцев недвижимости.

Закон о выявлении при этом не ограничивает граждан в возможности осуществить государственную регистрацию прав на указанные объекты недвижимости в любой период времени по их усмотрению.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:

«В настоящее время Управлением Росреестра по Томской области совместно с Управлением ФНС России по Томской области ведется работа по сверке перечня сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, в данных о правообладателях которых недостаточно сведений для постановки их на учет в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости, с целью дальнейшей передачи перечня таких объектов в органы местного самоуправления.».

По мнению Елены Золотковой, практическая реализация положений Закона о выявлении во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН данных, с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов (прав собственности и иных вещных прав) правообладателей ранее учтенной недвижимости.

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области Н.А. Соболевская