**Запрет на приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения иностранными гражданами, лицами без гражданства, а также юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон 101-ФЗ) иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=53B6D24AD44A31C427F10B52C4AA2EF5FC223BC5260376FE6FDEB6D670004F8D97E4939A5F966D7A232EFAC601AF37E) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований [ст. 3](consultantplus://offline/ref=E9175C16597338149AE8C00ED28D9756D4FAC8E9524977C08CC06C06AB2380D7008C1CAB083AD8D84ECF17C6DF2319260BBAE6EAE76889C5w8n6F) и (или) [п. 2 ст. 4](consultantplus://offline/ref=E9175C16597338149AE8C00ED28D9756D4FAC8E9524977C08CC06C06AB2380D7008C1CAB083AD8D848CF17C6DF2319260BBAE6EAE76889C5w8n6F) Закона 101-ФЗ, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником ([п. 1 ст. 5](consultantplus://offline/ref=E9175C16597338149AE8C00ED28D9756D4FAC8E9524977C08CC06C06AB2380D7008C1CAB083AD8D84BCF17C6DF2319260BBAE6EAE76889C5w8n6F) Закона 101-ФЗ).

Начальник Асиновского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра

по Томской области

Людмила Елькина