(ПРОЕКТ)

**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Новониколаевка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденные решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 27.05.2014 № 84**

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение», заслушав предложения Главы Новониколаевского сельского поселения,

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденные решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 27.05.2014 №84, следующие изменения:

1) в статье 8.3 «Градостроительные регламенты – жилая зона» в разделе «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в таблице «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«трансформаторные подстанции».

2) в статье 8.5 «Градостроительные регламенты – производственная зона» в разделе «П1 – Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности» в таблице «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«трансформаторные подстанции».

3) в статье 8.7 «Градостроительные регламенты – зона транспортной инфраструктуры использования» в разделе «Т1 – Зона транспортной инфраструктуры» в таблице «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т1» раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«трансформаторные подстанции».

4) в статье 8.8 «Градостроительные регламенты – зона сельскохозяйственного использования» в разделе «Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» исключить предложение «Условно разрешенные виды использования не устанавливаются».

5) в статье 8.8 «Градостроительные регламенты – зона сельскохозяйственного использования» в разделе «Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» таблицу «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх2» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)*** |
| ферма различного назначения;  склады;  санитарно-технические сооружения;  элеваторы;  бойни мелких и крупных животных;  тепличные и парниковые хозяйства | здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования предприятия;  объекты инженерной инфраструктуры |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| трансформаторные подстанции | |

6) в статье 8.8 «Градостроительные регламенты – зона сельскохозяйственного использования» в разделе «Сх3 - Зона сельскохозяйственных угодий» таблицу «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх3» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)*** |
| огороды;  теплицы;  луга, пастбища, сенокосы;  пустыри;  связь. | подъезды, проезды, разворотные площадки;  защитные лесополосы |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| трансформаторные подстанции | |

7) в статье 8.8 «Градостроительные регламенты – зона сельскохозяйственного использования» в разделе «Сх4 - Зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования» таблицу «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх4» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)*** |
| защитные лесополосы;  многолетние древесно-кустарниковые насаждения. | подъезды, проезды, разворотные площадки; |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| трансформаторные подстанции | |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nnselp.asino.ru](http://www.nnselp.asino.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава сельского поселения Д.С.Бурков

Председатель Совета А.В.Миронова