**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**02.11.2017 № 13**

с. Новониколаевка

**О внесении изменений в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 15.03.2017 № 209 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»**

С целью привидения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Положение), утвержденное решением Совета Новониколаевского сельского поселения от 15.03.2017 № 209, следующие изменения:

1) часть 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

1) Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

HБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2) Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия в ЕМИСС указанной информации по Томской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru) и обнародованию в «Информационном бюллетене».

Глава Новониколаевского

сельского поселения Д.С. Бурков