Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.10.2018 № 156**

**с. Новониколаевка**

**(АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ ОТ 18.10.2019 № 99)**

**Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в границах Новониколаевского сельского поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», статьей 29 Устава муниципального образован6ия «Новониколаевское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах Новониколаевского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новониколаевского

сельского поселения Д.С. Бурков

Приложение

к постановлению Администрации

Новониколаевского сельского поселения

от 11.10.2018 № 156

**Порядок**

**осуществления муниципального земельного контроля в границах**

**Новониколаевского сельского поселения**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления муниципального земельного контроля в границах Новониколаевского сельского поселения (далее - муниципальный контроль).

1. Муниципальный контроль осуществляет Администрация Новониколаевского сельского поселения (далее – уполномоченный орган)*.*
2. Полномочиями по осуществлению муниципального контроля обладают:

специалист 2 категории по землеустройству и градостроительству.

4. Муниципальный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - субъекты контроля) в отношении объектов земельных отношений законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования).

6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Должностные лица уполномоченного органа при осуществлении муниципального контроля обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15 - 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

8. Проверка в отношении органа местного самоуправления, органа государственной власти, гражданина проводится на основании распоряжения Администрации Новониколаевского сельского поселения.

Орган местного самоуправления, орган государственной власти уведомляются уполномоченным органом о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

Граждане уведомляются уполномоченным органом о проведении плановой проверки не позднее чем за два дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

9. По результатам проверки должностные лица уполномоченного органа составляют акт проверки в двух экземплярах.

10. При выявлении нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица уполномоченного органа направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

11. При выявлении нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Томской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

12. При выявлении нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

13. Если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального контроля специалистом 2 категории по землеустройству и градостроительству уполномоченного органа выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

14. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального контроля.