Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2018 № 70

с. Новониколаевка

**О внесении изменений в постановление Администрации Новониколаевского сельского поселения от 06.07.2012 № 75 «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»**

 С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – регламент), утвержденный постановлением Администрации Новониколаевского сельского поселения от 06.07.2012 № 75, следующие изменения:

1) пункт 2.8 второго раздела регламента изложить в следующей редакции:

 «2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

 1) поступление письменного обращения, неподписанного заявителем;

 2) поступление обращения без указания фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) заявителя и (или) его почтового адреса;

3) документы предоставлены лицом, не имеющим полномочий на их предоставление в соответствии с действующим законодательством;

4) невозможность установления содержания представленных документов;

 5) представленные документы исполнены карандашом.»;

2) пункт 2.9 второго раздела регламента изложить в следующей редакции:

 «2.9. Исчерпывающий перечень основания для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) заявитель либо его представитель не представил к письменному обращению документы в соответствии с требованиями пункта 2.7 настоящего раздела регламента;

 2) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) требованиям законодательства;

 3) представление в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела регламента документов, которые имеют подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, а также наличие в документах и материалах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации;

4) согласие собственников помещений на проведение перепланировки переводимого помещения путем организации отдельного входа в капитальной стене дома и устройства к нему крыльца и (или) изменение параметров общего имущества в количестве менее двух третей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

 5) несоблюдение условий перевода помещений, установленных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) письменное заявление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

3) подпункт 2 пункта 2.3 части 3.2 регламента изложить в следующей редакции:

 «2) при необходимости оформляет и направляет межведомственный запрос в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;»;

 4) наименование пятого раздела изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего»;

5) во втором предложении пункта 5.2 пятого раздела регламента слова «принятые уполномоченным должностным лицом,» заменить словами «принятые должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальным служащим (далее – должностное лицо, предоставляющее муниципальную услугу),».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru) и обнародованию в «Информационном бюллетене».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава сельского поселения Д.С. Бурков