**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

24.01.2019 № 73

с. Новониколаевка

**О внесении изменений в решение Совета Новониколаевского сельского поселения от 08.06.2007 №123 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма»**

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в решениеСовета Новониколаевского сельского поселения от 08.06.2007 №123 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» следующие изменения:

1) наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об установлении учетной нормы и норм предоставления жилого помещения по договору социального найма и по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

2) преамбулу решения после слов «О жилищном фонде социального использования в Томской области» дополнить словами «от 11.09.2007 №188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;

3) дополнить решение пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договору специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере не менее 20,0 квадратных метров общей площади на гражданина».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Новониколаевского сельского поселения [www.nnselpasino.ru](http://www.nnselpasino.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава сельского поселения Д.С. Бурков

**СОВЕТ**

**НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**08.06.2007 № 123**

**(АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ ОТ 24.01.2019)**

**Об утверждении учетной нормы и норм предоставления жилого помещения по договору социального найма и по договору специализированного жилого помещения** **для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа**

В соответствии со ст.50, 51, 58 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Законов Томской области от 08,06.2005 № 91-03 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» от 09.10.2003 № 131-03 ( в редакции Закона Томской области от 14.05.2005 № 72-03) «О жилищном фонде социального использования в Томской области", от 11.09.2007 №188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

**СОВЕТ НОВОНИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:

1.Установить размер учетной нормы площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.) на территории Новониколаевского сельского поселения - 10,0 квадратных метров.

2. Жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются по договорам социального найма, исходя из следующих норм предоставления (минимальных размеров площади жилого помещения, исходя из которых определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма):

- 17 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего;

- 24, 5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек  
(супружеская пара, либо ребенок и родитель одного пола);

1. 27, 5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (разнополые  
   взрослые родственники, родитель и ребенок разного пола);
2. 33, 5 квадратных метра общей площади на семью из трех человек;

- 43,5 квадратных метра общей площади на семью из четырех человек;  
-51,5 квадратных метра общей площади на семью из пяти и более человек.  
Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех

частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, данным категориям граждан могут жилых быть установлены иные нормы предоставления.

2.1. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договору специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере не менее:

20,0 квадратных метров общей площади на гражданина

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Глава Новониколаевского

сельского поселения

Д.С. Пьянков